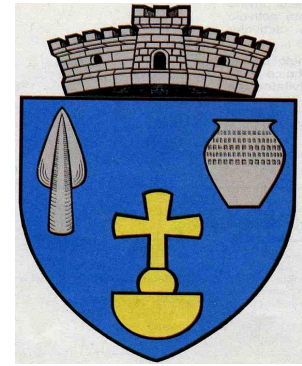




**JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI**

Comuna Albești, str.Lungă nr.123, cod 547025 , tel.-
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168
e-mail albesti@cjmures.ro , e-mail
primariaalbesti@teleson.ro <http://www.e-primarii.ro/~albesti>
<http://www.comunaalbesti.ro>
Nr. 10491 /11.11.2022



Data publicării: 11.11.2022
Nr. 10491 /11.11.2022

**DE ACORD
PRIMAR,
SOVREA NICOLAE**

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru -ELABORARE PUZ –PENTRU REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES.

În conformitate cu prevederile **REGULAMENTULUI LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBAT PRIN HCL ALBESTI NR. 58/12.12.2019**, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal PENTRU REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES** , pe terenul proprietate privată a dlui BEER WILHELM , SC BEER SOLAR SRL are drept de suprafață asupra terenului, identificat prin C.F. nr. 50159 -Albesti , nr. cad. 50159, și face parte din categoria de folosință : arabil in suprafata de -13500 mp, situat in extravilanul localitatii Albesti.

Publicăm azi 11.11.2022 pe site-ul Primăriei comunei Albesti la adresa: www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații cetățeni, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA	PROPUNERE
COMUNEI ALBESTI Data anuntului : 11.11.2022	Prin proiect se propune elaborarea documentatiei tip P.U.Z. –PENTRU REALIZAREA UNEI CENTRALE FOTOVOLTAICE IN COMUNA ALBESTI, JUD. MURES.
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI R.L.U. – ETAPA a II-a	1. CARACTERISTICI GENERALE: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea unei centrale fotovoltaice in comuna Albesti.
Denumirea obiectivului de investitii: P.U.Z. –Plan Urbanistic Zonal –" “ELABORARE PUZ – PENTRU REALIZAREA UNEI CENTRALE	Zona tehnico-edilitara (TE) reuneste toate functiunile ce apartin echipamentelor edilitare (resurse de apa, statii de epurare, statii de pompare, statii de transformare si reglare presiune apa, parcuri eoliene, parcuri fotovoltaice). 2. CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: Pentru diferite servicii si birouri suprafata minima a parcelei este de 500,00 mp si un front stradal de minim 15,00 ml. Pentru incinte tehnice, in functie de complexitatea impactului functiunii in teritoriul inconjurator, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu. 3. AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT: Cladirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament in cazul in care pe strada respectiva majoritatea cladirilor mai noi sunt dispuse pe aliniament, sau se vor retrage la o distanta de minim 5,00 m in cazul in care majoritatea fronturilor dominante sunt retrase de la strada. 4. RETRAGERI - ALINIAMENTE: Amplasarea panourilor fotovoltaice, a P.T.-ului si a altor echipamente specifice vor fi aliniate

**FOTOVOLTAIC
E IN COMUNA
ALBESTI, JUD.
MURES**, localitatea
Albesti, judetul Mures

Beneficiar. , SC
**BEER SOLAR
SRL** cu sediul in
Cluj -Napoca, str.
Gheorghe Dima, nr.
41, sc. 5, etaj 3, ap.
55, jud. Cluj;

Proiectant general:
**S.C. MOTOR
HOUSE XM SRL**, cu
sediul in Bucuresti,
str. Maximilian
Popper, nr. 51, sector
3, tel: 0747390718;

Sef proiect : arhitect
Radu Popescu

astfel:

- La minim **5 m** fata de limita de proprietate cu str. Extravilan, la EST
- La minim **3 m** fata de limitata de proprietate, la Nord
- La minim **5 m** fata de limitata de proprietate cu drum, la Vest
- La minim **3 m** fata de limita de proprietate, la Sud

Terenul studiat este pozitionat la o distanta de 170 m fata de cea mai apropiata constructie existenta amplasata la Nord, masutata din pct. 2 al terenului, respectiv la o distanta de 33 m fata de cea mai apropiata constructie existenta amplasata la Sud-Est, masurata din pct. 1 al terenului, conform ridicare topografica / plan amplasament si delimitare imobil.

INDICI URBANISTICI			
	EXISTENT	UTR - TA	PROPUS
S. TEREN (ACTE)	13.500,00 MP	13.500,00 MP	13.500,00 MP
P.O.T.	0,00 %	NEREGLEMENTAT	50.00 %
S.C.	---	---	6.750,00 MP
C.U.T.	0,0	NEREGLEMENTAT	0,5
S.C.D.	---	---	6.750,00 MP
R. INALTIME	---	---	---
LOC DE PARCARE	0	---	---
SP. VERDE NATURAL	100% 13.500,00 MP	100% 13.500,00 MP	30% 4.050,00 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	0	0	20% 2.700,00 MP

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor disponibile la Primăria comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în perioada **11.11.2022 – 23.11.2022** de luni - vineri , între **orele 08.00 – 14.00**.

Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **11.11.2022 – 24.11.2022** de luni - vineri , între **orele 08.00 – 14.00**, la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism .

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI
ASTFEL:**

- dezbateră publică la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în data **-24.11.2022, orele 12.00;**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa

www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Murea Steluta , responsabil urbanism , tel. 0265/778001, int. 12

Compartimentul de Urbanism
Ing. Murea Steluta

Întocmit 2ex/Murea Steluta