

PUZ - RECONVERSIE U.T.R. IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE
COM. ALBESTI - JUD. MURES



LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE S.C. PARAT RO S.R.L.
- LIMITA PROPRIETATE S.C. CMBUS S.A.

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA PLATFORME IN INCINTE
- ZONA VERDE



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	- str. Baratilor care este cale de acces catre unitatile industriale vechi si noi, are prospect ingust, este asfaltat defectuos, nu are trotuare.	- asfaltarea, construirea de trotuare, corectarea prospectului str. Baratilor. - amenajarea de locuri de parcare si stationare pe domeniul public. - conditionarea unitatilor industriale sa amenajeze parcuri in incinta.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- cladiri vechi cu functiune industriala lasate in paragina. - proprietatea S.C. CMBUS S.A. in P.U.G. ca fiind zona de transport, cu regulamentul de construire identic cu al cailor de transport rutiere si feroviare.	- obligarea proprietarilor sa isi renoveze cladirile. - modificarea prevederilor regulamentului de urbanism aferente S.C. CMBUS S.A. cu functiuni corecte de depozitare, reparatii, servicii, productie.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- zona este industriala, fara zone verzi.	- intretinerea zonelor verzi din incinte.
PROBLEME DE MEDIU	- zona de productie	- supravegherea modului si a tehnologiei de productie pt. a evita poluarea.
PROTEJAREA ZONELOR	- nu este cazul. - calea ferata care aprovizioneaza zona industriala nu mai este folosita.	- pastrarea traseului cale ferata de aprovizionare incinte pt. cazul in care se va reveni la acest mod de transport marfa.

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a S.C. ARHITECTON S.R.L. Reproducerea totală sau parțială fără acordul proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii			PROIECT NR. 491/2016
		S.C. ARHITECTON S.R.L. str. Revoluției nr. 22, Tg. Mureș-RO tel/fax: 0266-217622 026-1100-2022 - 4161609181 arhitectonpro@yahoo.com	BENEFICIAR S.C. PARAT RO S.R.L. Str. Baratilor Nr. 8A; Com. Albesti; Loc. Sighisoara; Jud. Mures
Specificatie	Nume	Semnatura	FAZA DE PR.: P.U.Z.
Coordonator urbanism	arh. Kovacs Angela		DENUMIRE PROIECT PUZ - RECONVERSIE U.T.R. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE Str. Baratilor Nr. 8A; Com. Albesti; Loc. Sighisoara; Jud. Mures
Intocmit	th.pr. Galfi Ildiko		
Desenat	th.pr. Galfi Ildiko		
SCARA: 1:1000 DATA: 12. 2016			DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI PLANSA NR. A.04