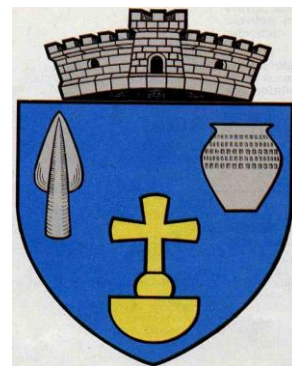




**JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALBEȘTI**

Comuna Albești, str.Lungă nr.123, cod 547025 , tel.-
(0265) – 778001; tel.-fax-(0265)– 777168
e-mail albesti@cjmures.ro , e-mail
primariaalbesti@teleson.ro <http://www.e-primarii.ro/~albesti>
<http://www.comunaalbesti.ro>

Nr.4570 /6.05.2022



Data publicării: 6.05.2022
Nr. 4570/6.05.2022

**DE ACORD
PRIMAR,
SOVREA NICOLAE**

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru -ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI.

În conformitate cu prevederile **REGULAMENTUL LOCAL DE IMPLICARE A PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI APROBAT PRIN HCL ALBESTI NR. 58/12.12.2019**, aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI** , pe terenul proprietate privată a dlui **SZAPPANYOS PETRU SI SZAPPANYOS ANDREEA**, identificat prin C.F. nr. 55147-Albești , nr. cad. 55147, CF nr. 55148-Albești, cad. 55148 si CF nr. 55070-Albești, cad. 55070 și face parte din categoria de folosință : arabil intravilan -15300 mp, situat in intravilanul localitatii Albești.

Publicăm azi 6.05.2022 pe site-ul Primăriei comunei Albești la adresa: www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații cetățeni, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA COMUNEI ALBESTI	PROPUNERE
Data anuntului : 6.05.2022	Prin proiect se propune elaborarea documentatiei tip P.U.Z. pentru construirea unui ANSAMBLU INDUSTRIAL ce va cuprinde mai multe corpuri de cladiri destinate productiei , depozitarii si comercializarii produselor agricole si industriilor conexe , propuse in zona de nord a terenului , spre drumul national (zona ZM2) si construirea unui ANSAMBLU DE LOCUINTE cu regim mic de inaltime , bransare la utilitati si imprejmuire teren in zona de sud a terenului (zona LFC1);
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. SI R.L.U. –ETAPA a II- a	<ol style="list-style-type: none">1) Aliniament adaptat la situatia terenului-UTR ZM 2-Industrial+ mixt;2) R.inaltime maxim UTR ZM 2-Industrial+ mixt = P+2E3) POT max UTR ZM 2- Industrial + mixt=45%;4) CUT max UTR ZM 2- Industrial +mixt=0.96
Denumirea obiectivului de investitii: P.U.Z. –Plan Urbanistic Zonal –" ELABORARE PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU INDUSTRIAL SI ANSAMBLU DE LOCUINTE -ALBESTI. , localitatea Albești, judetul Mures	<ol style="list-style-type: none">1) Aliniament adaptat la situatia terenului- UTR -LFC 1;2)R.inaltime maxim UTR LFC 1 = P+2E3)POT max UTR LFC 1=35%;4)CUT max UTR LFC 1=1.00

Beneficiar. , **SZAPPANYOS PETRU SI SZAPPANYOS ANDREEA** cu domiciliu in com. Albesti, str. Zorilor, nr. 21, judetul Mures;

Proiectant general: **S.C. MOTOR HOUSE XM SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Maximilian Popper, nr. 51, sector 3, tel: 0747390718;

Sef proiect : arhitect Radu Popescu

INDICATORI PROPUSI prin PUZ Zona Locuinte (SUD) LFC1

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR LFC1 agricol	UTR LFC1 locuinte
S. TEREN (ACTE)	5575.00 MP	5575.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 35%
S.C.	0.00 MP	max. 1950.0 MP
C.U.T.	0.00	1,0
S.C.D.	0.00 MP	max. 5575.0 MP
R. INALTIME maxim	—	P+2E
LOC DE PARCARE	0	12
SP. VERDE NATURAL	— % — MP	min. 30.0% min. 1673.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	—	35.0% 1950.0 MP

INDICATORI PROPUSI prin PUZ Zona Industriala-Hale (NORD) ZM2

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS prin PUZ
FUNCTIUNEA	UTR ZM2 unitati indistriale	UTR ZM2 Industrial + MIXT
S. TEREN (ACTE)	9725.00 MP	9725.00 MP
P.O.T.	0 %	max. 45%
S.C.	0.00 MP	max. 4376.0 MP
C.U.T.	0.00	0,96
S.C.D.	0.00 MP	max.9336.0 MP
R. INALTIME maxim	—	P+2E
LOC DE PARCARE	0	15
SP. VERDE NATURAL	— % — MP	20.0% 1945.0 MP
CIRCULATII, ALEI, PLATFORME BETONATE	—	35.0% 3400.0 MP

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor disponibile la Primăria comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în perioada **6.05.2022 – 23.05.2022** de luni -vineri , între **orele 08.00 – 14.00**.

Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **6.05.2022 – 23.05.2022** de luni -vineri , între **orele 08.00 – 14.00**, la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism .

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

- dezbateră publică la sediul Primăriei comunei Albesti, str. Lunga, nr. 123, jud. Mures, Compartimentul Urbanism în data **-26.05.2022, orele 12.00;**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei comunei Albesti, la adresa www.comunaalbesti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Murea Steluta , responsabil urbanism , tel. 0265/778001, int. 12

Compartimentul de Urbanism
Ing. Murea Steluta

Întocmit 2ex/Murea Steluta